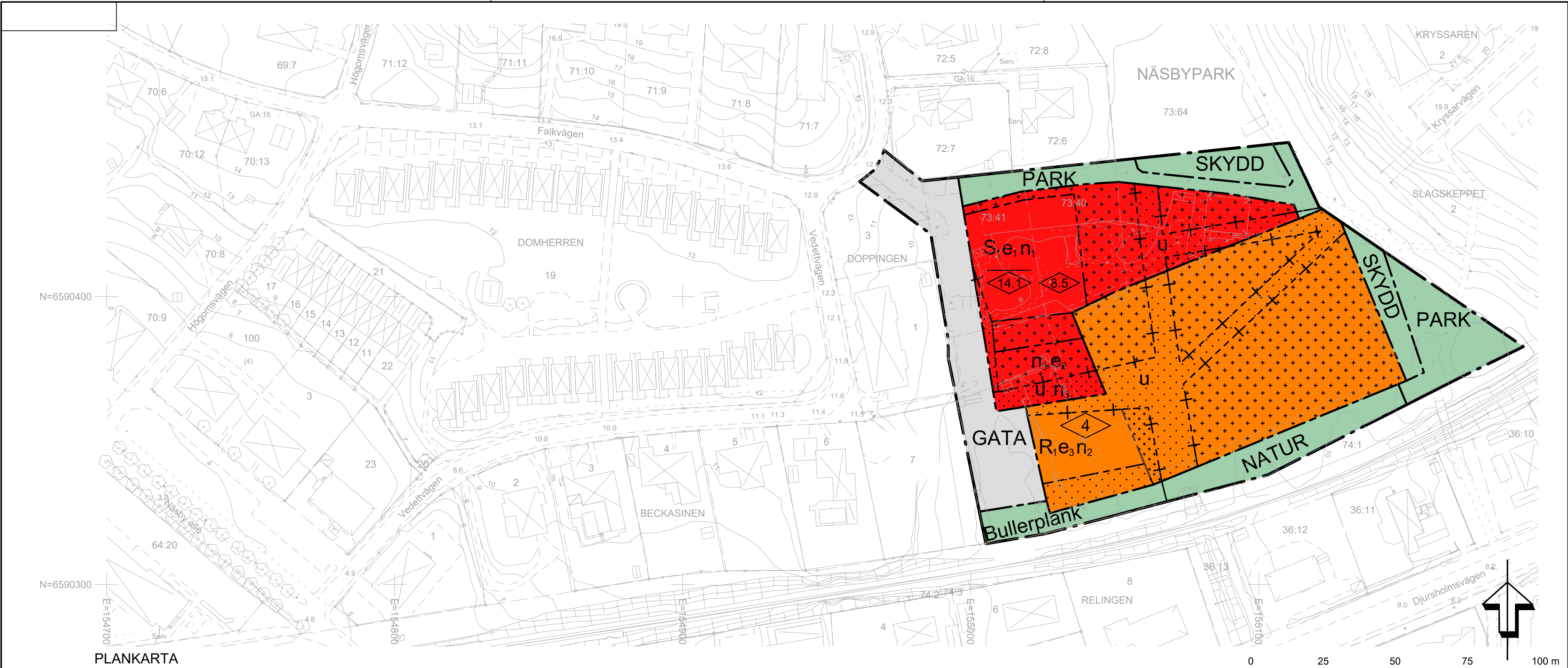




PLANKARTA

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i februari 2022

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Koordinatkräns
- Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Avvägd gatuhöjd
- Mätklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- PARK
- NATUR
- SKYDD

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R_i
- S_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Bullerplank
- Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁
- e₂
- e₃

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom fastigheten för förskola får uppgå till 40 m²

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet idrottsplats får uppgå till 40 m²

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader får uppföras med en byggnadshöjd på 2,5 meter

- 14.1
- 0.0

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader och anläggningar för idrottens och förskolans behov får placeras

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av fastighetsytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §

- n₁

- n₂
- n₃

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

- u

Marken inom fastigheten ska anordnas med en yta för dagvattenhantering som har en fördröjningsvolym på minst 26,5 kubikmeter. 4 kap. 10 §

Parkering för bil, cykel och barnvagn ska anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

TÄBY



Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten Näsby park 73:40 m.fl.

Upprättad den 21 februari 2022 på samhällsutvecklingskontoret av				Utökat förfarande	
				Reviderad	
Sofi Tillander Planarkitekt	Maria Kling Planarkitekt				
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	SBN	2020-04-21	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2021-01-19	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2022-03-22	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					